THEBOXSYSTEM
MODULAIR CIRCULAIR HUISVESTEN

EEN NIEUWE KIJK OP HUISVESTEN

EEN NIEUWE KIJK OP HUISVESTEN

VAN VASTGOED...

Het leven verandert in snel tempo. We zijn ons inmiddels bewust van de kwetsbaarheid van de aarde, de economie en ons dagelijks leven. Alles wat we doen heeft effect op onze planeet, de kwaliteit van ons leven en de omgeving waarin we leven. Het leven is onvoorspelbaar maar ook kansrijk. Het leven is dynamischer dan ooit. Dit heeft ook zijn effect op de woningmarkt en huisvesting in het algemeen. Er is een groeiende vraag en noodzaak naar huisvesting die snel, aanpasbaar én duurzaam gebouwd kan worden. De traditionele manier van bouwen heeft hier geen antwoord op. Die denkt in lange termijnen, is kostbaar en langzaam. Daarom noemen we het ook vastgoed.

Vastgoed is kostbaar. Meer en meer mensen hebben moeite om 'naar inkomen en behoefte' woonruimte te vinden. Huishoudens worden steeds kleiner en alleen wonen is straks onbetaalbaar. De nieuwe dynamiek vraagt om nieuwe oplossingen.

...NAAR FLEXGOED

We hebben een nieuwe vorm van huisvesting nodig. Niet in plaats van de bestaande vormen, maar ernaast. Een flexibele vorm van huisvesten als antwoord op de dynamiek van het leven. Een flexibele schil van huisvesten die kan meebewegen met de behoefte. Flexgoed. Compacte huisvesting, betaalbaar, kwalitatief en duurzaam. Huisvesting die verplaatsbaar én aanpasbaar is. Huisvesting die vooral ook snel te produceren, snel te verplaatsen en snel aan te passen is.

THEBOXSYSTEM is een innovatieve speler in de markt van verplaatsbare en flexibele huisvesting. Flexibele huisvesting die aanpasbaar is aan elke levensfase en gebruikersbehoefte van de bewoner/gebruiker.

Eric Segeren
THEBOXSYSTEM

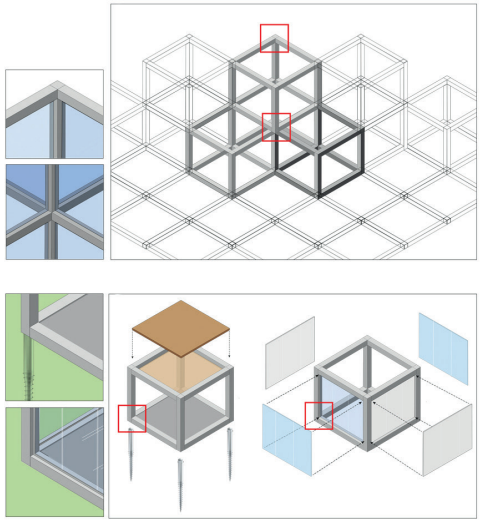
NAAR BEHOEFTE AANPASBAAR

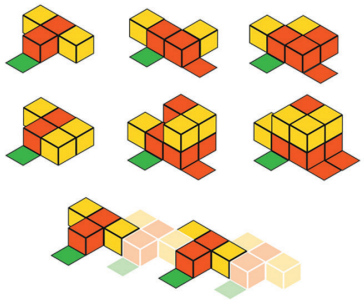
MODULAIR HUISVESTEN

THEBOXSYSTEM is als huisvestingsconcept makkelijk aanpasbaar aan de behoefte van de gebruiker en past volledig binnen een circulaire economie. Voldoet de gekozen opstelling niet meer aan de gebruikerswensen, dan kunnen de modules gemakkelijk omgevormd worden. Wat vandaag een kantooromgeving is, kan morgen een woon/zorgcomplex worden. Met een paar simpele ingrepen is de gekozen opstelling klaar voor een nieuwe gebruikersbehoefte.

Het systeem bestaat uit functionele modules die koppelbaar zijn:

- Een BOX is de kleinste eenheid van het modulaire systeem. Een BOX kan allerlei functies bevatten. Een slaapkamer, een keuken, een woonkamer, enzovoort.
- Een BOX bestaat uit een betonnen vloer, vier kolommen en een dak. De wanden zijn naar keuze in te vullen.
- Een BOX heeft de afmetingen 3,6m x 3,6m x 2,7 m





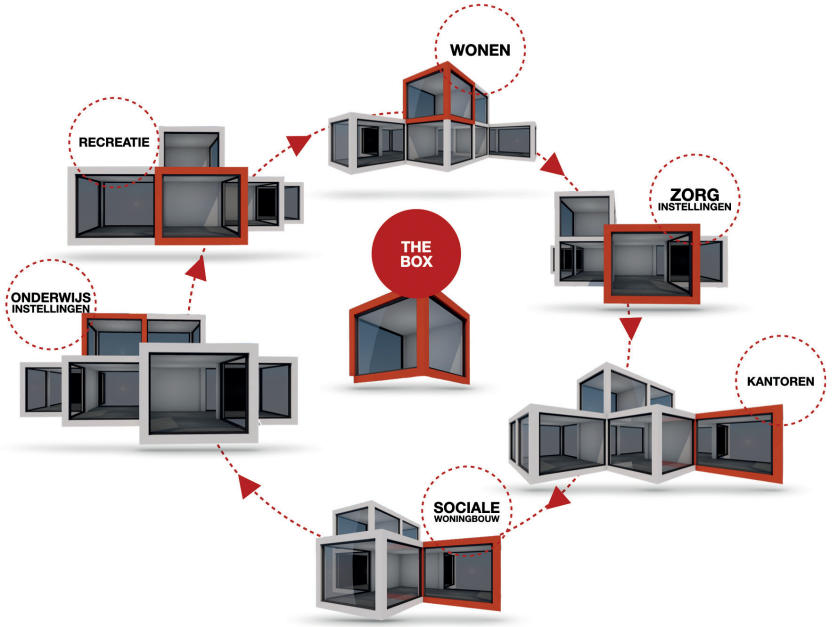
- Alle BOXEN voldoen in hun geheel aan het bouwbesluit en aan de BENG-norm.
- BOXEN kunnen in de lengte en breedte oneindig aan elkaar gekoppeld worden.
- BOXEN zijn ook stapelbaar met een maximum van 1 woonlaag.

ONEINDIG HERBRUIKBAAR

CIRCULAIR HUISVESTEN

Woningen en andere gebouwen op basis van THEBOXSYSTEM zijn behalve modulair ook circulair. BOXEN kunnen oneindig hergebruikt worden. Ze worden niet gerecycled maar refurbished. Een BOX is gemaakt van hoogkwalitatief materiaal en gaat een leven lang mee. De kwaliteit van THEBOXSYSTEM staat garant voor een goede kwaliteit van wonen, werken en leven.

Met THEBOXSYSTEM worden gebouwen niet meer op locatie maar in een optimale omgeving (fabriek) geproduceerd. Het gebouw, bestaande uit een veelvoud aan BOXEN, wordt op locatie enkel nog in elkaar gezet. Omgekeerd gebeurt hetzelfde. BOXEN worden van een locatie opgehaald en naar de fabriek gebracht. Daar worden ze gedemonteerd. Vanwege het modulaire concept is THEBOXSYSTEM in staat om nog een andere (dringende) behoefte in te vullen: het zuinig omgaan met grondstoffen. Een BOX is te verwijderen, toe te voegen en te verplaatsen. Een BOX draait mee in de lifecycle van de mens. Een BOX kan je aanpassen. Een BOX is circulair!



THEBOXSYSTEM

NEDERLANDS PRODUCT

THEBOXSYSTEM is een 100% Nederlands product. Het bedrijf ontwikkelt en produceert het modulaire en circulaire huisvestingsconcept volledig in eigen huis. Met ruim 35 jaar ervaring in de ontwikkeling en productie van industriële projecten is de hoogste kwaliteit de norm binnen het familiebedrijf.

THEBOXSYSTEM is een technologisch en innovatief hoogstandje van materiaal, kennis en vakmanschap. THEBOXSYSTEM ontwikkelt het concept voortdurend door om met zo min mogelijk grondstoffen betaalbare, energiezuinige en duurzame huisvesting te kunnen produceren. De productiefaciliteit staat in Made, waar een team van gedreven vakmensen met trots aan THEBOXSYSTEM werkt. Een werelds product, made in Made.

SPECIFICATIES

- Huisvesting met THEBOXSYSTEM is gasloos, optioneel voorzien van zonnepanelen.
- Verwarming en koeling zijn geïntegreerd in de vloer.
- In veel gevallen kan de woning of het gebouw gefundeerd worden op schroeven. Een fundering storten is dan niet nodig. Na het verwijderen van een woning laten de schroeven geen footprint achter.
- Huisvesting op basis van THEBOXSYSTEM wordt niet ontworpen maar geconfigureerd. Een traject langs architect/constructeur/calculator is overbodig. Dit maakt het mogelijk om razendsnel uw geconfigureerde pand op haalbaarheid te toetsen én te realiseren.
- Huisvesting op basis van THBOXSYSTEM is energiezuinig.

TBXS WONEN

PARTICULIER

MANTELZORGWONING

SOCIALE WONINGBOUW

ZORGINSTELLINGEN

13
THEBOXSYSTEM

WONEN PARTICULIER

JE EIGEN WONING CONFIGUREREN

Wonen en leven in een BOX-woning betekent betaalbaar en eigentijds wonen. Een kwalitatief hoogwaardige en duurzame woning met precies dat wat je nodig hebt. Niets meer en niets minder.

We kennen al concepten als 'tiny houses', 'containerwoningen' en 'chalet'-achtige woningen, maar voldoen die aan de kwaliteit van wonen die we gewend zijn? Ze zijn niet voor elke toepassing of voor iedereen geschikt. THEBOXSYSTEM gebruikt alleen hoogwaardige en kwalitatieve materialen en heeft een luxe uitstraling. Het systeem is oneindig schakelbaar en éénmaal stapelbaar, voldoet 100 procent aan het Bouwbesluit en aan de BENG-norm. Het is geschikt voor vrijwel iedere ondergrond en er kan gebruik gemaakt worden van verschillende funderingstechnieken. Door een ruime keuze in accessoires en materialen krijgt elke BOX-woning een eigen identiteit.

Jij kiest en THEBOXSYSTEM maakt het mogelijk. Net als bouwen met Lego. Hoe zou je het vinden om zo je eigen woning te configureren?

MANTELZORG WONING

ZORG DICHTBIJ

Mantelzorger worden is geen keuze, het overkomt je. Steeds meer mensen zorgen voor een geliefde die graag zelfstandig wil wonen of niet terecht kan in een zorginstelling. Zorgen voor een hulpbehoevende naaste wordt een stuk gemakkelijker als je die geliefde dichtbij kunt houden, met behoud van vrijheid en privacy voor beide partijen. Dat kan met een mantelzorgwoning, een verplaatsbare woning op je eigen perceel. Ieder woont zelfstandig en toch vlak bij elkaar.

De Rijksoverheid heeft nieuwe regels opgesteld voor de plaatsing van mantelzorgwoningen. In de meeste situaties is een omgevingsvergunning (bouwvergunning) niet meer nodig. Als je kunt aantonen dat er sprake is van mantelzorg, zijn deze nieuwe regels van toepassing.

AANPASBAAR AAN BEHOEFTE

De woning wordt volledig aangepast aan jouw zorgwensen. Een BOX-mantelzorgwoning is gelijkvloers en onderhoudsvriendelijk. Ideaal als snelheid een belangrijk criterium is. Geen langdurige aanvraagperiodes en bouwprocedures. De woning wordt geproduceerd in de fabriek en compleet in één keer geplaatst. Geen stof, herrie of andere bouwoverlast. Het systeem is makkelijk en snel te plaatsen en daarna klaar voor gebruik.

Is de BOX-woning niet meer nodig als mantelzorgwoning, dan verandert die eenvoudig van locatie. Wij begeleiden je van het eerste idee tot de productie, het transport en het plaatsen van de Boxen. Zo heb je de garantie dat je een fijne woning hebt waar je naaste in kan wonen zolang dat nodig is.

SOCIALE WONINGBOUW

SAMENWERKING GEMEENTEN & WONINGCORPORATIES

Medio 2019 kondigde minister drs. K.H. Ollongren de Stimuleringsaanpak Flexwonen aan. Met als doel: "de totstandkoming van meer tijdelijke en flexibele woningen op korte termijn", in het bijzonder gericht op spoedzoekers zoals (jonge) starters, alleenstaanden en senioren. Kort daarop kondigde ze de 'versnellingskamer' aan. Inmiddels is de vraag naar woningen alsmaar groter geworden en komt de ene na de andere vertragende factor naar boven. We zitten niet in een versnelling van meer verplaatsbare en flexibele woningen, eerder in een vertraging. Willen we versnellen, dan is een vlotte all-in-aanpak wenselijk. Een gedegen stappenplan met een aantal standaard concepten als uitgangspunt. Niet steeds met een blanco canvas beginnen, maar uitgaan van beproefde concepten en deze voor elke situatie aanpassen. Dat begint bij de locatie. Zonder locatie geen huisvesting. Een locatie mag groot of klein zijn, permanent of tijdelijk, meer of minder bouwrijp.

Tijdelijke locaties versnellen de aanvraag van de vergunning. Goede communicatie met de belanghebbenden staat altijd voorop. Voor projecten van 4 tot 20 woningen met enkele standaard projecten als basis kunnen we snel ontwerpen en calculeren en hebben we een snel en gedegen plan van aanpak. Uitermate geschikt voor tijdelijke en inbreidingslocaties. De compacte en betaalbare woningen passen perfect bij de bewonersgroepen die met spoed op zoek zijn.

Een belangrijke factor in de versnelling is de samenwerking. THEBOXSYSTEM heeft als projectbureau de ervaring dat samenwerking met gemeenten en coöperaties voor versnelling zorgt. Met die twee partijen aan boord, zijn alle noodzakelijke componenten zoals grond, ontwerp, financiering, communicatie, vergunning, realisatie en exploitatie af te vinken.

8
6
4
2

ZORGINSTELLINGEN

WONINGEN

De ontwikkelingen op het gebied van wonen en zorg staan niet stil. De vraag wisselt sterk, net als de doelgroepen en de schaalbaarheid laat te wensen over. Bovendien spelen verduurzaming en milieueisen een rol. Daardoor komen veel zorginstellingen voor uiteenlopende vraagstukken te staan. Bestaande huisvesting voldoet vaak niet aan de eisen of aan de vraag en bouwen 'in stenen' verliest op den duur zijn bestaansrecht.

De roep om flexibelere, toekomstbestendigere oplossingen wordt groter. THEBOXSYSTEM heeft een oplossing die oneindig schaalbaar en aanpasbaar is. Ideaal voor de snel veranderende samenleving waarin we leven. Een antwoord voor iedere huisvestingsvraag met als basis het modulaire, circulaire systeem dat oneindig veel mogelijkheden biedt.

UTILITEIT

Op het moment dat je als huisvestingsmanager nadenkt over geschikte mogelijkheden om aan alle gestelde doelstellingen te voldoen, loop je ook tegen de beperkingen van het traditionele aan. Je zoekt naar een flexibel antwoord op de huisvestingsvraagstukken van je organisatie dat ook nog eens duurzaam is. Een oplossing voor de korte én lange termijn. Een oplossing voor één persoon of voor heel veel mensen. Een oplossing die verbindingen maakt en ook de privacy van de bewoners garandeert. Met THEBOXSYSTEM wordt het net zo makkelijk als bouwen met Lego.

THEBOXSYSTEM maakt complete en kwalitatieve huisvesting snel mogelijk, voor korte en voor langere perioden. Een huisvestingsconcept dat voldoet aan elk bouwbesluit, past binnen een circulaire economie en tegemoetkomt aan de nieuwe omgevingswet. Bovendien is deze schone bouwmethode zo ontworpen dat een woning binnen één dag geplaatst, of weggehaald, kan worden.

B

TBXS RECREATIE

PARTICULIER

PARKEN

RECREATIE

PARKEN

Met ruim 1.500 recreatieparken kent Nederland één van de hoogste recreatieparkdichtheden ter wereld. Die parken ontvangen toeristen en recreanten. Sommigen hebben een vaste staanplaats, anderen komen incidenteel. Er zijn accommodaties die te huur zijn, andere zijn te koop. Als parkhouder heb je te maken met uiteenlopende doelgroepen met verschillende behoeften, wensen en eisen. THEBOXSYSTEM bedacht een uniform antwoord voor al deze vragen. Een flexibel huisvestingsproduct met oneindig veel variaties in grootte, prijs en afwerking, maar steeds met dezelfde moderne, robuuste look and feel. Gezichtsbepalend voor een park dat er een eenduidige uitstraling aan overhoudt.

Verandert het gebruik van een BOX-recreatiewoning?
THEBOXSYSTEM is waardevast, aanpasbaar en verplaatsbaar, waardoor het steeds weer opnieuw gebruikt kan worden voor een nieuwe bestemming.

PARTICULIER

De particuliere vraag naar recreatiewoningen neemt nog steeds toe. Als alternatief voor het bestaande aanbod, komt THEBOXSYSTEM met een systeem dat dankzij zijn modulaire eigenschappen zeer geschikt is als recreatiewoning.

De woning wordt volledig aangepast aan je wensen geproduceerd in de fabriek en in één dag kant-en-klaar geplaatst. Je kunt je nieuwe recreatiewoning meteen in gebruik nemen, alle faciliteiten zijn aanwezig. Hij is ook op langere termijn onderhoudsarm. Dat betekent zorgeloos genieten op een plek waar je lekker tot rust komt. THEBOXSYSTEM kan eenvoudig verplaatst, uitgebreid of ingekrompen worden zonder kwaliteitsverlies. Het systeem behoudt zijn waarde en kan steeds weer opnieuw gebruikt worden, op andere locaties of in andere configuraties.

TBXS UTILITEIT

KANTOREN

HORECA

WINKELS

ONDERWIJS

SPORT ACCOMMODATIES

BIESBOSCH
SLOEPENVERHUUR
DRINKS & FOOD BAR
de Sloep
DRIMMELEN
WELKOM
Ingang om
de hoek

UTILITEIT

KANTOREN

Ondernemen is vooruitkijken, maar op het gebied van huisvesting komt dat vaak neer op koffiedik kijken. Moet je rekening houden met groei en kiezen voor een te grote behuizing? Of is het verstandig om behoudend te zijn en voor lief te nemen dat het erg vol wordt op kantoor? Met THEBOXSYSTEM leg je je niet vast op muren en vierkante meters en ben je niet afhankelijk van conjunctuur of schommelingen in het personeelsbestand. Het systeem is zo flexibel als ondernemen zelf. Het is schaalbaar en snel te plaatsen, met alle aansluitingen plug & play er al in.

We hebben ons systeem transparant en gemakkelijk gemaakt. Je weet waar je uit kunt kiezen en je weet wat de mogelijkheden zijn als (on) voorziene omstandigheden zich aandienen.

HORECA & WINKELS

Timing kan een belangrijke factor zijn voor ondernemers, zeker bij een seizoensgebonden aanbod. Als jouw winkel of horecaonderneming nog voor het seizoen open moet omdat je anders belangrijke omzet mist, dan is THEBOXSYSTEM een goede keus die toch past in het financiële plaatje.

Met een fractie van de traditionele bouwtijd ben je op tijd klaar om open te gaan wanneer het jou uitkomt. In een pand dat voldoet aan alle hedendaagse waarden en normen, van duurzaamheid tot flexibiliteit, van representativiteit tot gebruiksgemak. De combinatie met kantoorruimte en opslag is makkelijk te maken. En ook makkelijk weer weg te halen. Voor bepaalde en voor onbepaalde tijd.

SPAR
gemak
voor

DERBYSTAR

PLAN VAN AANPAK

PLAN VAN AANPAK

JE HUISVESTING SNEL GEREALISEERD

Het 'in huis' projectteam heeft alles in huis. Het beschikt over alle noodzakelijke kennis en ervaring om snel alle puzzelstukken op hun plek te krijgen. Dat maakt het mogelijk om een initiatief in enkele weken uit te werken tot een compleet plan. We kunnen de aanpak nog versnellen met standaard projecttypen. We hebben er drie klaarliggen die voor de meeste vraagstukken op het gebied van Flexwonen een uitstekend uitgangspunt zijn. Ze zijn volledig gedefinieerd en gecalculeerd.

Het is bijvoorbeeld mogelijk om een project van 8 betaalbare compacte woningen in 14 weken 'gebruiksklaar' op te leveren.

Het kan dus heel snel!

MODELWONING BEZOEKEN

THEBOXSYSTEM is revolutionair modulair en dat willen we graag laten zien. Daarom hebben we een modelwoning geconfigureerd.

Ben je geïnspireerd geraakt en wil je de mogelijkheden en uitstraling van THEBOXSYSTEM in levende lijve meemaken? Neem contact met ons op en maak een afspraak voor een persoonlijke rondleiding.

MODULAIR CIRCULAIR HUISVESTEN
NOOTEBOOM
M.J. VAN RIEL
TRANSPORT EXCEPTIONNEL

THE**BOX**SYSTEM

MODULAIR CIRCULAIR HUISVESTEN

Koopvaardijweg 2 | 4906 CV | Oosterhout

+31 (0) 162 - 46 09 99 | info@theboxsystem.nl

www.theboxsystem.nl